СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЛОГОЗАЙМИЩЕНСКИЙ

СЕЛЬСОВЕТ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ

08. 11. 2024 г. № 5

Об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

 2. Признать утратившими силу Решения Совета муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»:

- от 12.11.2019 г. № 4 «Об утверждении Положения « О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»;

- от 31.03.2023 № 4 «О внесении изменений в Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»;

- от 28.07.2023 № 9 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Пологозаймищенский сельсовет» от 12.11.2019 № 4 «Об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»;

- от 31.07.2024 № 10 «О внесении изменений в Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (https://adm-pologozaymischensky.ru/).

Председатель Совета Курбатов В.А.

Глава муниципального образования Курбатов В.А.

Положение

о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

(Утверждено Решением Совета муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 08. 11. 2024 г. № 5)

1. Общие положения

Земельное налогообложение на территории муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливается главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Пологозаймищенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» устанавливаются:

* налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом,
* налоговые льготы,
* порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Объектом налогообложения являются объекты, определенные статьей 389 НК РФ.

1. Ставки земельного налога.
	1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* 1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.
1. Налоговые льготы.

3.1. Освобождаются от налогообложения:

* органы муниципальной власти и управления;
* муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности.
1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

# Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу устанавливаются статей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

ВЕРНО: