ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников

и форме подачи заявок аукциона по продаже

муниципального имущества

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

Администрация муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» на основании Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» на 2021 год, утвержденного решением Совета муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» от 25.12.2020 № 17 и постановления администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет» № 40 от 02.11.2021, проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Предмет аукциона:

Лот №1 Нежилое помещение – сельский клуб, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Солянка, общей площадью 80,8 кв.м., год постройки – 1956, кадастровый номер 30:01:080301:917

Начальная цена продажи –110000 рублей; шаг аукциона –5500 рублей; размер задатка - 22000 рублей.

Обременения и ограничения использования нежилого помещения – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1 – отсутствует.

Аукцион состоится 07.12.2021 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Пологое Займище, ул.Братская, 5а.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Заявки на участие в аукционе принимаются в срок с 08 ч. 00 мин. 03.11.2021 до 16 ч. 00 мин. 29.11.2021 по адресу: 416512, Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам:

Казначейский счет 03232643126054282500, Получатель: ИНН 3001001210, КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Пологозаймищенский сельсовет» лицевой счет 05253007260), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, ЕКС 40102810445370000017, ОКТМО 12605428. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 07.12.2021 (Лот № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 03.12.2021 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а.

Претендент до признания его участником аукциона имеет право посредством письменного уведомления отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и победителем аукциона в день проведения аукциона по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

р/счет 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001001210, КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Пологозаймищенский сельсовет»), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, кор.сч 40102810445370000017, КБК 400 114 02053100000 410, ОКТМО 12605428.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной аукционом.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а, в рабочие дни с 8.00 до 16.00, тел.(85141) 5-64-45.