

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»

16.11.2021

№ 3 - Арх

Проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Пологозаймищенский сельсовет».

Разработчик: ООО «Земельный эксперт».

На основании протокола публичных слушаний от 16.11.2021 № 3 - Арх «По рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области», разработчику ООО «Земельный эксперт» устранить следующие замечания:

1. По проекту Генерального плана:

- в графической и текстовой части предусмотреть в населенных пунктах планируемую жилую зону;
- в текстовой части (Том 1) на стр. 6 уточнить муниципальные образования, граничащие с МО «Пологозаймищенские сельсовет»;
- в текстовой части (Том 2) актуализировать *«Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2019 году»;*
- в текстовой части (Том 2) актуализировать *«Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»»*

2. По проекту Правил землепользования и застройки:

- в графической и текстовой части предусмотреть в населенных пунктах планируемую жилую зону;
- в текстовой части в градостроительном регламенте зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения (О1) предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Общежитие» с кодом «3.2.4» для «Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом «4.7»»;
- в текстовой части в градостроительном регламенте зоны Ж-1 предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Оказание услуг связи» с кодом «3.2.3» для «Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи»
- в графической части отсутствует обозначение зоны ПЗ.


Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» по постановлению администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 03.09.2021 № 484 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Астраханской области и нормативным актам Ахтубинского района и муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», в связи, с чем публичные слушания по проектам

Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», прошедшие **16 ноября 2021 года** по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5 «А», считать состоявшимися.

Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов и разместить на официальных сайтах администрации муниципального образования «Ахтубинский район», администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.М. Базаргалиева

Н.А. Краснобрыжая