

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»
Ахтубинского района Астраханской области

№ 3 – Арх.

от 16 ноября 2021 года

Место и время проведения публичных слушаний:

- Астраханская область, Ахтубинский район, село Пологое Займище, ул. Братская, 5 «А» 16 ноября 2021 года в 10.00 в администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

Способ информирования общественности:

Материалы проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на сайте администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» <https://mo.astrobl.ru/pologozajmishhenskijsselsovet/>. С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5 «А», администрации муниципального образования «Ахтубинский район», расположенной по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141 д., каб. 34 «Архитектура». Проекты подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью «Земельный эксперт».

Председатель слушаний: начальник Отдела архитектуры и строительства муниципального образования «Ахтубинский район» – Базаргалиева С.М.

Секретарь слушаний: ведущий инспектор Управления коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Ахтубинский район» - Краснобрыжая Н.А.

Участники публичных слушаний:

Жители села – 9 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, в соответствии со ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 03.09.2021 № 484, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район» администрации муниципального образования «Ахтубинский район».

Повестка дня:

Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Слушали:

- Главу администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Курбатова Вячеслава Анатольевича - вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области, подготовленные по Постановлению администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 24.05.2021 № 228.

2. Выступили:

- Начальник Отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Ахтубинский район» – Базаргалиева С.М. - о рассмотрении проектов и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области.

С момента публикации оповещения о проведении публичных слушаний, рекомендаций, замечаний и предложений по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» в администрации не поступало.

По итогам публичных слушаний выявлены следующие замечания по проекту Генерального плана:

1. В графической и текстовой части предусмотреть в населенных пунктах планируемую жилую зону;
2. В текстовой части (Том 1) на стр. 6 уточнить муниципальные образования, граничащие с МО «Пологозаймищенские сельсовет»;
3. В текстовой части (Том 2) актуализировать *«Перечень государственных и ведомственных целевых программ Астраханской области, предусмотренных к финансированию из областного бюджета в 2019 году»;*
4. В текстовой части (Том 2) актуализировать *«Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»»*

По итогам публичных слушаний выявлены следующие замечания по проекту Правил землепользования и застройки:

1. В графической и текстовой части предусмотреть в населенных пунктах планируемую жилую зону;
2. В текстовой части в градостроительном регламенте зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения (О1) предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Общежитие» с кодом «3.2.4» для «Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом «4.7»»;
3. В текстовой части в градостроительном регламенте зоны Ж-1 предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Оказание услуг связи» с кодом «3.2.3» для «Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи»
4. В графической части отсутствует обозначение зоны ПЗ.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области считать состоявшимися.

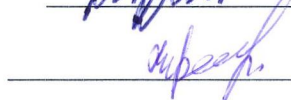
Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области разместить на сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район», на сайте администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и направить в ООО «Земельный эксперт» для устранения замечаний.

Председатель публичных слушаний:



Базаргалиева С.М.

Секретарь публичных слушаний:



Краснобрыжая Н.А.