Совет муниципального образования

«Пологозаймищенский сельсовет»

Ахтубинский район Астраханская область

Р Е Ш Е Н И Е

 22.09.2021 № 12

Об утверждении Положения о порядке

подготовки местных нормативов

градостроительного проектирования

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

и внесения изменений в них

 В соответствии с частями 1 и 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 20 части 1 и части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», Совет муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и внесения изменений в них (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение путём его размещения на информационном стенде, расположенном в администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

3. Направить в установленный законом срок копию настоящего решения в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Пологозаймищенский сельсовет» Курбатов В.А.

Приложение к

решению Совета

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

от 22.09.2021 № 12

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

«Пологозаймищенский сельсовет» и внесения изменений в них

Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и внесения изменений в них, в пределах полномочий, отнесенных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ к ведению органов местного самоуправления.

2. Положение относится к проектам нормативов градостроительного проектирования поселения (далее - Местные нормативы градостроительного проектирования), проектам внесения изменений в такие нормативы, которые подготовлены органами местного самоуправления муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

3. Состав и содержание Местных нормативов градостроительного проектирования определяются статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Утверждение проекта Местных нормативов градостроительного проектирования, внесения изменений в них, которые подготовлены органами местного самоуправления муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» включает:

- рассмотрение соблюдения процедуры подготовки проекта Местных нормативов градостроительного проектирования, внесения изменений в них.

Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Подготовка Местных нормативов градостроительного проектирования, внесения изменений в них осуществляется администрацией муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет».

6. Содержание Местных нормативов градостроительного проектирования должны соответствовать требованиям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» не могут превышать эти предельные значения.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской.

10. Подготовка Местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Внесение изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

12. Подготовка и изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

Порядок рассмотрения предоставленных органами местного самоуправления Местных нормативов градостроительного проектирования

13. Состав предоставляемых документов

13.1. Местные нормативы градостроительного проектирования, проект внесения изменений в них, в объеме в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2. Заключение администрации муниципального образования о соблюдении частей 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.3. Подтверждение размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» проекта Местных нормативов градостроительного проектирования, проекта внесения изменений в них.

13.4. Подтверждение опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

14. Сопроводительное письмо за подписью главы администрации органа местного самоуправления, включающее опись предоставляемых материалов, перечисленных в пунктах 14.1 - 14.4. настоящего Положения.

Требования к предоставляемым документам

15. Все материалы, перечисленные в разделе 2.1 настоящего Положения, направляются, в соответствии с установленными п.20 ч.1 и ч.З ст. 14 131-ФЗ распределением полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления в администрацию муниципального образования «Ахтубинский район» для организации дальнейших действий по их утверждению в порядке, установленном действующим законодательством, на бумажном (в одном экземпляре) и электронном (в одном экземпляре) носителях.

16. Материалы на бумажном носителе должны быть прошиты, листы пронумерованы и заверены подписью ответственного исполнителя и печатью администрации.

17. Материалы передаются уполномоченным представителем администрации муниципального образования или другим лицом по доверенности.

Рассмотрение предоставленной документации

18. Рассмотрение и утверждение материалов Местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, подготовленных администрацией муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» обеспечивается органами местного самоуправления муниципального образования «Ахтубинский район» в установленном законом порядке.