АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПОЛОГОЗАЙМИЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Ахтубинский район Астраханская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### 02.11.2021 № 40

О проведении открытого по составу участников и форме

подачи заявок аукциона по продаже муниципального

имущества МО «Пологозаймищенский сельсовет»

В соответствии с прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» на 2021 год, утвержденного решением Совета муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» от 25.12.2020 № 17, руководствуясь ст.14 и ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», администрация муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже муниципального имущества МО «Пологозаймищенский сельсовет»: нежилое помещение – сельский клуб, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Солянка, общей площадью 80,8 кв.м., год постройки – 1956, кадастровый номер 30:01:080301:917.

 2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже муниципального имущества МО «Пологозаймищенский сельсовет» (прилагается).

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе и проект описи документов по продаже муниципального имущества МО «Пологозаймищенский сельсовет» (прилагается).

4. Должностным лицам администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет»:

4.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества МО «Пологозаймищенский сельсовет».

4.2. Представить информацию в газету «Ахтубинская правда» для размещения извещения о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества МО «Пологозаймищенский сельсовет».

4.3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Положением о порядке ознакомления граждан с нормативными актами органов местного самоуправления в МО «Пологозаймищенский сельсовет» и разместить на официальном сайте администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет» http://adm-pologozaymischensky.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава муниципального образования В.А.Курбатов

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

от 02.11.2021 № 40

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников

и форме подачи заявок аукциона по продаже

муниципального имущества

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

Администрация муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» на основании Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» на 2021 год, утвержденного решением Совета муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» от 25.12.2020 № 17 и постановления администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет» № 40 от 02.11.2021, проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Предмет аукциона:

Лот №1 Нежилое помещение – сельский клуб, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Солянка, общей площадью 80,8 кв.м., год постройки – 1956, кадастровый номер 30:01:080301:917

Начальная цена продажи –110000 рублей; шаг аукциона –5500 рублей; размер задатка - 22000 рублей.

Обременения и ограничения использования нежилого помещения – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1 – отсутствует.

Аукцион состоится 07.12.2021 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Пологое Займище, ул.Братская, 5а.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

 Заявки на участие в аукционе принимаются в срок с 08 ч. 00 мин. 03.11.2021 до 16 ч. 00 мин. 29.11.2021 по адресу: 416512, Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам:

Казначейский счет 03232643126054282500, Получатель: ИНН 3001001210, КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Пологозаймищенский сельсовет» лицевой счет 05253007260), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, ЕКС 40102810445370000017, ОКТМО 12605428. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 07.12.2021 (Лот № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 03.12.2021 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а.

Претендент до признания его участником аукциона имеет право посредством письменного уведомления отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» и победителем аукциона в день проведения аукциона по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

р/счет 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001001210, КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Пологозаймищенский сельсовет»), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, кор.сч 40102810445370000017, КБК 400 114 02053100000 410, ОКТМО 12605428.

 Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной аукционом.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Пологое Займище, ул. Братская, 5а, в рабочие дни с 8.00 до 16.00, тел.(85141) 5-64-45.

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

от 02.11.2020 № 40

 В администрацию муниципального

 образования «Пологозаймищенский сельсовет»

 регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится 07.12.2021 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Пологое Займище, ул.Братская, 5а, я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

желаю приобрести в собственность нежилое помещение – сельский клуб, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Солянка, общей площадью 80,8 кв.м., год постройки – 1956, кадастровый номер 30:01:080301:917 (Лот № 1).

 В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного помещения – сельского клуба, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Солянка, общей площадью 80,8 кв.м., год постройки – 1956 (Лот № 1), в срок, 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава администрации муниципального образования

«Пологозаймищенский сельсовет»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В администрацию муниципального

 образования «Пологозаймищенский сельсовет»

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, Лот № \_\_. (описание и месторасположение имущества), дата проведения которого назначена на 07 декабря 2021г.

1. Заявка;

2. Копия паспорта.

3. Реквизиты для возврата задатка.

4. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации (для юридического лица).

5. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы согласно описи принял:

Специалист администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет» (Ф.И.О.)

Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Пологозаймищенский сельсовет»

от 02.11.2021 № 40

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с.Пологое Займище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», в лице главы администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет», Курбатова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, состоящий на регистрационном учете по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1.Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее «Объект»), находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Цена продажи Объекта установлена в ходе открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., по продаже объекта недвижимого имущества по Лоту № 1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3.Покупатель оплачивает Продавцу цену продажи Объекта в следующем порядке:

 2.3.1. Цена продажи Объекта подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется Покупателем на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001001210 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет»), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, кор.сч 40102810445370000017, Код БК: 40011402053100000410, ОКТМО 12605428, в течение 10-ти дней со дня заключения настоящего договора.

2.3.2.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей), внесенная Покупателем на счет Продавца ранее, засчитывается в сумму цены продажи Объекта.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Ограничения использования и обременения Объекта отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Продавец имеет право:

4.1.1.В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект за Покупателем.

4.2.Продавец обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3.Покупатель имеет право:

4.3.1.В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Объект.

4.4.Покупатель обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Объекта в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Объекта, предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Объект их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Объект по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества с момента подачи заявки до государственной регистрации права собственности на Объект.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2.Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.5. Продавец передает Покупателю Объект одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Объекта.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» Место нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Пологое Займище, ул.Братская, 5а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.КУРБАТОВ

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Место жительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_