Полную характеристику дома или участка содержит выписка из реестра недвижимости

Выписка из ЕГРН - это единственная возможность получения подтверждения на право собственности недвижимости в России. Кадастровая палата по Астраханской области разъясняет, какую информацию содержит документ, на сегодняшний день подтверждающий факт государственной регистрации права – выписка из ЕГРН.  
С начала года 2018 года специалистами кадастровой палаты было подготовлено свыше 300 тысяч документов отражающих сведения из Единого государственного реестра  недвижимости. При этом , большая часть запросов поступила в бумажном виде и по системе межведомственного электронного взаимодействия.  
Напомним, что выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах – это документ, содержащий сведения об объекте недвижимости, информация о котором запрашиваются. Документ предоставляется заявителям по запросам в электронном или бумажном виде.  
В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах содержатся следующие сведения:  
- Адрес недвижимости, ее площадь и назначение, этаж.  
- ФИО собственников (правообладателей) недвижимости и их доли в ней, номер и дата регистрации права, также на основании какого документа приобретена недвижимость (например, договор купли-продажи, договор дарения и т.п.).  
- Наличие ограничения (обременения) на недвижимость,  на основании какого документа оно наложено, в чью пользу и на какой срок. Например, если квартира в ипотеке, то будет указано «Залог» или «Залог в силу закона».  
- Кадастровый номер, кадастровая стоимость.  
- Описание местоположения недвижимости. В выписке на квартиру или другое помещение будет изображен план квартиры (помещения) на этаже. В выписке на земельный участок — проекция его границ на местности. В выписке на здание — проекция его контура на земельном участке.  
Сведения из реестра недвижимости в виде выписки предоставляются в срок не более 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении сведений.

Заказать документ можно, воспользовавшись электронными сервисами официального сайта Росреестра (rosreestr.ru), а также обратившись в любой из офисов многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.  
Стоит отметить, что сведения, содержащиеся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являются актуальными на момент их выдачи.

За предоставление сведений взимается плата. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для физических лиц в электронном виде будет стоить 250 рублей. В бумажном виде – 400 рублей, а для юридических в электронном виде – 700 рублей, в бумажном – 1100 рублей.

ВЫПИСКИ ЕГРН ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА

Выписка из ЕГРН - это единственная возможность получения подтверждения на право собственности недвижимости в России. Стоит отметить, что подобная информация стала доступна только с первого января 2017 года. В настоящее время существует достаточно много компаний, которые готовы предоставить данную информацию. Однако, не всегда эта информация является официальной и достоверной. В таком случае лучше всего воспользоваться услугами проверенных сайтов. Одним из таковых является https://gosuslugi24.ru/. Здесь у вас всегда имеется возможность получить информацию практически о каждом владельце недвижимости. Что нужно сделать для того, чтобы получить информацию? Прежде всего, вам нужно будет зайти на официальный сайт. После того, как вы это сделайте перед вами будут специальные поля которое нужно будет заполнить в обязательном порядке. Вам необходимо вписать адрес, населенный пункт, улицу, дом, квартиру, корпус, строение, после чего нажать кнопку найти. Сколько стоит предоставление такой информации? Что касательно стоимости, то она составляет всего 59 рублей. Однако это не предельная цена. Вы всегда можете заказать выписку и за 45 рублей, однако для этого необходимо заказать пакет из 20 выписок. Это весьма скромные деньги, которые позволят вам получить исчерпывающую информацию. Почему стоит обращать внимание именно на данный сайт? Несмотря на то, что сайтов, которые готовы предоставить такую информацию сейчас имеется огромное количество, далеко не все они работают легально. Мало того, на большинстве сайтах базы обновляются крайне редко, а значит об актуальности можно забыть. Кроме того, многие компании требуют от 100 рублей за свои услуги, при этом, не давая никаких гарантий что база актуальна на нынешний год. Что касательно данного сайта, то здесь вы не столкнетесь со всеми этими проблемами. Если возникают какие-либо вопросы, вы всегда можете их задать на официальном сайте, либо позвонив по номерам телефонов. Помните, что ЕГРН в Росреестре - это единственной способ получения актуальной информации. Сервис https://gosuslugi24.ru/ предоставляет официальные выписки ЕГРН из Росреестра, доступен по всей России, круглосуточно, без праздников и выходных. Если вы действительно желайте получить качественную и надежную информацию в любое удобное для вас время, вы можете обратиться за помощью именно в эту компанию.